

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1

Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

31.01.2022 № 99/2022/446472151

Кадастровый номер:

61:44:0061262:234

Номер кадастрового квартала:

61:44:0061262

Дата присвоения кадастрового номера:

08.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

344004 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Батуринская, д 151/66, пом 121

Площадь:

4.8

Назначение:

Нежилое помещение

Наименование:

Нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:

Технический этаж № 1

Вид жилого помещения:

данные отсутствуют

Кадастровая стоимость, руб.:

4757.23

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Помещение                      |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 31.01.2022 № 99/2022/446472151 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 61:44:0061262:234    |                            |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0061262:194  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |   |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Балилес Мария Владимировна №61-10-37, ООО "Стройкомплекс" |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Помещение                      |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 31.01.2022 № 99/2022/446472151 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 61:44:0061262:234    |                            |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | Лохманова Елена Викторовна  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                |  |                                      |   |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Помещение                      |  |                                      |   |
| (вид объекта недвижимости)     |  |                                      |   |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>   |  | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ |   |
|                                |  | Всего разделов: ____                 |   |
|                                |  | Всего листов выписки: ____           |   |
| 31.01.2022 № 99/2022/446472151 |  |                                      |   |
| Кадастровый номер:             |  | 61:44:0061262:234                    |   |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                                 | Общество с ограниченной ответственностью "СБК", ИНН: 7736611795 |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                                 | Собственность, № 61:44:0061262:234-61/001/2018-2 от 12.02.2018  |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                  |   |
| 5.                             | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                   |   |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                   |   |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                   |   |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                                      |   |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                   |   |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют                   |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

